

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 50 / 04.11.2019г.

Днес, 04.11.2019г. в гр. Варна, между

Професионална гимназия по електротехника – Варна, адрес: ул.Върба № 24, Булстат 000083284, представлявана от Живка Москова Тотева - директор, от една страна за краткост наричана „НАЕМОДАТЕЛ“

и „Хавай – Комплекс“ ЕООД, Булстат 200098391, представлявано от Елеонора Атанасова Йовчева, ЕГН 7809260994, л.к. № 641383444, изд. на 06.12.2010г. от МВР - Варна, със седалище и адрес на управление гр.Варна, кв.Младост, вх.4, ет.7, ап.88, регистриран по фирмено дело № 20141030111455 по описа на Търговски регистър, от друга страна, за краткост наричан „НАЕМАТЕЛ“,

на основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, след проведен търг с тайно наддаване на 11.10.2019г. и въз основа на заповед № РД-09-94/11.10.2019г. на директора на ПГ по електротехника, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1. ал.1. „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ предоставя под наем на „НАЕМАТЕЛЯ“ част от имот – публична държавна собственост – бюфет за продажба на закуски, намиращ се на партерния етаж в основната сграда на Професионална гимназия по електротехника, гр.Варна ул.„Върба“ № 24, с площ от 25 кв.м.

ал.2. Обектът по ал. 1 ще се ползва за следната дейност – продажба на храни и напитки, които осигуряват здравословно хранене на учениците, съгласно Наредба №37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, обн. ДВ, бр.63 от 07.08.2009г. и Наредба №8/04.12.2018г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, ученически столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, обн. ДВ, бр.104 от 14.12.2018г. Категорично се забранява продажбата на алкохол и тютюневи изделия.

Работно време на обекта – от 7.00 до 19.00 часа, целогодишно.

ал.3. Предаването и приемането на обекта се извършва от комисия, назначена със заповед на директора и наемателя, чрез попълване на двустранен приемно-предавателен протокол.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от пет години, считано от 05.11.2019г.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл.3.ал.1 „НАЕМАТЕЛЯТ“ заплаща на „НАЕМОДАТЕЛЯ“ цена в размер на 501.00лв. /петстотин и един лев /, до 5-то число на месеца за който е дължим наема на „НАЕМОДАТЕЛЯ“ по банковата сметка на училището:

SWIFT BIC : TTBBVG22 „Експресбанк“ АД гр. Варна

IBAN: BG92TTBB94003115068758

ал.2 Депозитът за участие в търга се задържа като гаранция за изпълнението на настоящия договор до прекратяване на действието му.

Чл. 4. ал.1. Размерът на наемната цена се индексира с размера на шестмесечна инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по чл. 3 се умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към първоначалната наемна цена.

ал.2. При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена с процента на увеличението и в по-кратък срок от посочения в предходната алинея.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА „НАЕМОДАТЕЛЯ“

Чл. 5. Да предостави и осигури свободно ползване на имота от страна на „НАЕМОДАТЕЛЯ“.

Чл. 6. Да получи в уговорените срокове наемната цена, сумите за консумативни разходи, както и договорените неустойки при закъснение в плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение.

Чл. 7. Да извърши съгласно чл. 4 индексация на наемната цена.

Чл. 8. Да изисква спазването на реда и хигиената в наемания имот и околното пространство.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА „НАЕМАТЕЛЯ“

Чл. 9. Да заплаща на „НАЕМОДАТЕЛЯ“ определената наемна цена в уговорения срок, като закъснение в плащането за повече от 60 дни е основание за прекратяване на договора.

Чл. 10. Да заплати на „НАЕМОДАТЕЛЯ“ дължими неустойки.

Чл. 11. Да подпише допълнително споразумение съгласно чл. 4 от договора.

Чл. 12. Да използва наетия имот само за целта посочена в договора, а именно – продажба на тестени и сладкарски изделия, топли и студени безалкохолни напитки, плодове, като асортимента на предлаганите закуски включва минимум 10 вида топли закуски, разнообразни плодове, чай и негазирани безалкохолни напитки.

Чл. 13. Да поддържа с грижата на добър стопанин наетия имот в изправност и добър вид, да спазва нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други специфични за дейността.

Чл. 14. Да не пренаема или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму, да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота, предмет на този договор.

Чл. 15. Да извършва за своя сметка текущ и основен ремонт на наетия имот.

Чл.16. Всички евентуални преустройства да съгласува с „НАЕМОДАТЕЛЯ“. Преустройства по смисъла на ЗУТ се изпълняват след като се одобрят от компетентните държавни и общински органи, съответните архитектурни и инсталационни проекти.

Чл. 17. /1/ Да заплаща на „НАЕМОДАТЕЛЯ“ всеки месец разходите за електроенергия (по контролен електромер), вода (по контролен водомер).

/2/ Да заплаща дължимата такса смет за наетия имот.

Чл. 18. „НАЕМАТЕЛЯТ“ е длъжен да спазва всички вътрешни заповеди на директора на учебното заведение, свързани с преминаването на МПС през двора на училището, охраната на сградата, паркирането на автомобили в двора на училището, пропускателния режим, достъпа до обекта и други.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок.

2. По писмено искане на всяка от страните, при положение, че е налице взаимно съгласие, отразено в протокол.

3. От всяка една от страните с едномесечно писмено предизвестие.
4. При ликвидация на една от страните без правопримство - от датата на влизане в сила.

Чл. 20. „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ може да прекрати договора с тридесетдневно писмено предизвестие до „НАЕМАТЕЛЯ“, когато последният не е изпълнил задължение по чл. 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17 и 18 или системно не изпълнява задължение по чл. 13.

Чл. 21. „НАЕМАТЕЛЯТ“ може да прекрати договора с тридесетдневно писмено предизвестие до „НАЕМОДАТЕЛЯ“, когато последният не изпълни задължение по чл. 5.

Чл. 22. „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ може да прекрати едностранно наемното правоотношение с тримесечно писмено предизвестие до „НАЕМАТЕЛЯ“, при възникнала нужда за настаняване на звено на бюджетна издръжка в помещенията ползвани от „НАЕМАТЕЛЯ“, като последният не може да има претенции за пропуснати ползи по смисъла на Закона за задълженията и договорите и сключения договор.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 23. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел V, дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечната наемна цена към момента на прекратяване на договора.

Чл. 24. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена или дължим консуматив след определената дата „НАЕМАТЕЛЯТ“ дължи на „НАЕМОДАТЕЛЯ“ неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума.

VII. ЛИЧНИ ДАННИ

Чл. 25. Страните по настоящия договор се споразумяват, че данни, станали им известни по повод изпълнение на настоящия договор, съгласно Закон за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяната на Директива 95/46/ЕО, регламентиращи защитата на информация, ще се обработват само във връзка с изпълнението на настоящия договор.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 26. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговорят и уреждат и други въпроси от взаимен за тях интерес.

Чл. 27. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при непостигане на съгласие - според действащото законодателство.

Чл. 28. Настоящият договор се сключи на основание ЗДС, ЗЗД и ППЗДС. За въпросите неуредени в него се прилагат разпоредбите на ЗДС и ЗЗД.

Чл. 29. Договорът се сключи в 2 еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

„НАЕМОДАТЕЛ“


.....
Живка Московска

„НАЕМАТЕЛ“


.....
Елеонора Йовчева