

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА-ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ РД-09-2045

Гр.Варна, 03.09.2019г.

На основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.2 и 5 и чл.43 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост

ОТКРИВАМ

процедура – търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост в Професионална гимназия по електротехника - Варна при следните условия:

1. Вид на обекта- бюфет с площ 25 кв.м., намиращ се на партерния етаж на основната сграда на ПГ по електротехника, с адрес гр.Варна, ул.Върба №24, за срок от 5 години, с работно време от 7.00ч. до 19.00ч. всеки работен ден, целогодишно, за продажба на закуски и напитки, които осигуряват здравословно хранене на учениците, съгласно Наредба №37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, обн. ДВ, бр.63 от 07.08.2009г. и Наредба №8/04.12.2018г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, ученически столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, обн. ДВ, бр.104 от 14.12.2018г.
2. Първоначална наемна цена - 500 лв. месечно. Наемателят заплаща и такса смет ежегодно, съизмерно на ползваната площ и всички ползвани консумативи /ел.енергия, вода, телефон/. Извършва текущи и основни ремонти за своя сметка.
3. Предназначение на обекта - продажба на топли закуски, сладкарски изделия, топли и студени безалкохолни напитки и плодове, отговарящи на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците.
4. Необходимост от отдаване на обекта под наем - осигуряване на закуски за учениците и служителите.
6. Дата, място и час за провеждане на търга- 11.10.2019г., 10.00ч., кабинет 207 в ПГ по електротехника-Варна, ул.Върба № 24.
7. Размер на депозита - 500 лв./ петстотин лева/. Депозитът за участие в търга се задържа като гаранция за изпълнението на настоящия договор до прекратяване на действието му. Внася се по банковата сметка на училището:
Професионална гимназия по електротехника-Варна
SWIFT BIC: TTBBBG22 "Експресбанк" АД-Варна
IBAN: BG17TTBV 9400 3323 5819 87,
като в платежното нареждане задължително се укаже основание за превеждане на сумата - депозит за участие в търг за отдаване под наем.
9. Оглед на обекта – всеки работен ден от 10.00ч. до 12.00ч. до 10.10.2019г.
8. Тръжна документация се получава от кабинет №205 на ПГ по електротехника, гр.Варна, ул.Върба №24, всеки работен ден от 10.00ч. до 16.00ч. до 10.10.2019г.
10. Комисия за провеждане на търга:
Председател-Георги Маринов Медникаров-ЗДАСД
Членове- Мария Вълкова Вълчанова- юрист
Мария Илиева Илиева-счетоводител
Резервни членове- 1. Соня Янкова Димова-счетоводител
2. Татяна Маркова Трайкова-Райчева- юрист.

- 11.Участниците в търга представят своите заявления за участие в кабинет 205 на ПГ по електротехника-Варна, ул.Върба № 24 всеки работен ден от 10.00ч. до 16.00ч., най-късно до 16.00ч. на 10.10.2019г. или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.
- 12.Тръжната документация задължително съдържа:
- заявление за участие /образец 1/;
 - предложение за наемна цена /образец 2/;
 - декларация /образец 3 /;
 - оригинално платежно нареждане за внесен депозит;
 - /оригинално/ или нотариално заверено копие / удостоверение от ТД на НАП, относно липсата на парични задължения към държавата и НОИ, установени с влязъл в сила акт към м. Юли 2019г.;
 - писмена декларация от кандидата, относно липсата на установени с влязъл в сила акт за парични задължения към държавата и НОИ към датата на провеждане на търга;
 - копие от регистрация по ЕИК;
 - подписан проект за договор за наем.
- 13.Предложението за наемна цена /образец 2/ се поставя в малък непрозрачен плик, който заедно с всички останали документи по т.12 се поставя в голям непрозрачен запечатан плик. Върху големия плик се посочва адрес за кореспонденция, телефон за връзка и по възможност факс и електронен адрес.
- 14.При приемане на заявленията за участие върху плика се отбелязва поредния номер, дата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ. Приносител може да бъде кандидатът или упълномощен негов представител.
- 15.Търгът с тайно наддаване се провежда, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.
- 16.Не се приемат и се връщат на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.
- 17.В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.
- 18.Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения.
- 19.Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи или предложените цени.
- 20.Ценовите предложения се подписват от председателя и двамата членове на комисията.
- 21.Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според реда на предложената цена.
- 22.В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.
- 23.Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена за деня и часа за провеждане на явния търг.
- 24.Явният търг се провежда по реда на чл.47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване десет на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в Протокола по т.19.
- 25.Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок от датата на провеждането му директорът издава заповед, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от момента на получаването и по реда на АПК.
- 26.След изтичане на сроковете за обжалване се сключва договор за наем.
- 27.Депозитите на неспечелилите участници се възстановяват в тридневен срок след приключване работата на комисията, а на спечелилия и подписал договор за наем – след изтичане срока по договора.

С настоящата заповед да се запознаят членовете на комисията, ЗАС, да се постави на видно място в сградата на ПГ по електротехника - Варна. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на училището най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед се осъществява от директора на училището.

Живка Москова

Директор на ПГ по електротехника

